

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»**

**Документация по внесению изменений в
проект планировки территории в границах
улиц Тамбовской, Мусы Джалиля,
Бакинской, Бэра в Кировском районе
г. Астрахани**

59 26-ПП-1

Основная, утверждаемая часть

ТОМ 1

2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Документация по внесению изменений в проект планировки
территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской,
Бэра в Кировском районе г. Астрахани**

59 26 ПП-1

Основная, утверждаемая часть

Заказчик: ООО СЗ "ИФК "АСТРСТРОЙИНВЕСТ"

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



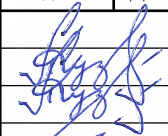
г. Астрахань
2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани

Обозначение	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная часть		
Текстовая часть		
59 26-ПП-1	Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	-
Графическая часть		
59 26-ПП-2-1	Чертеж планировки территории (документации, утвержденной распоряжением Администрации МО «Город Астрахань» 15 декабря 2017 года № 2321-р)	1:1000
59 26-ПП-2-2	Чертеж планировки территории	1:500
59 26-ПП-2-3	Поперечный профиль улицы	1:200
Материалы по обоснованию		
Текстовая часть		
59 26-ПП-3	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Графическая часть		
59 26-ПП-4-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	не требуется
59 26-ПП-4-2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	не требуется

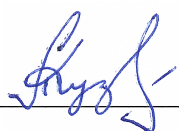
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани		
Разработал	Кузьмин А.И.							
ГИП	Кузьмин А.И.					Состав проектной документации		
Н.контр	Уманцев И.В.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
						ООО «Землеустройство»		

59 26-ПП-4-3	Схема, отображающая местоположение существующих ОКС в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;	1:500
59 26-ПП-4-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ зон объектов культурного наследия	не требуется
59 26-ПП-4-5	Вариант планировочных решений застройки в соответствии с проектом планировки территории	1:500
59 26-ПП-4-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	1:500
59 26-ПП-4-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий проектируемых инженерных сетей	не требуется
59 26-ПП-4-8	Поперечный профиль улицы	1:200

Документация по планировке территории подготовлена специалистом ООО «Землеустройство»:

Главный инженер проектов

 Кузьмин А.И.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
Том I. Основная, утверждаемая часть проекта планировки территории		
59 26-ПП-1	Проект планировки территории. Текстовая часть	4
59 26-ПП-2	Проект планировки территории. Графическая часть	
59 26-ПП-2-1	Чертеж планировки территории (документации, утвержденной распоряжением Администрации МО «Город Астрахань» 15 декабря 2017 года № 2321-р)	8
59 26-ПП-2-2	Чертеж планировки территории	9
59 26-ПП-2-3	Поперечный профиль улицы	10

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации «РДС 30-201-98»;

8. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 972/пр);

9. Иные действующие нормативные документы и технические регламенты.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Основная часть

1. Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани разработана ООО «Землеустройство» на основании договора №059/1/ю-26 от 09.07.2026, заключенного с ООО СЗ "ИФК "АСТРСТРОЙИНВЕСТ" и договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» от 17.02.2016 №03/16.

2. При подготовке документации учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории:

1). Проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 15 декабря 2017 года № 2321-р;

2). Проект межевания территории в границах домовладений по ул. Бакинской, 89, 91/ ул. Мусы Джалиля, 32 в Кировском районе г. Астрахани утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 11 июня 2021 года № 1019-р;

3). Документация по планировке территории ул. Бакинской от ул. Ген. Епишева до ул. Набережная 1-го Мая в Кировском и Советском районах г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 25 июля 2024 года № 1287-р.

3. Площадь разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории составляет – 0.45 га.

Данная территория представлена частными домами и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой, часть которой является ветхой.

4. Изменения вносятся в документацию по планировке территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани, утвержденную распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 15 декабря 2017 года №

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2321-р в части изменения красных линий по улице Бакинской и улицы Мусы Джалиля.

Проектом планируется изменение красной линии, перед главным входом на территорию храма предусматривается организация общественного пространства – сквера, для создания более гармоничного и функционального ансамбля. Это решение направлено на улучшение визуального восприятия храмового комплекса, придания ему большей парадности и в то же время созданию комфортной зоны для отдыха и общения прихожан и гостей. Сквер, площадью 2199 кв.м., будет спроектирован с учетом современных тенденций ландшафтного дизайна, с использованием разнообразных растений, малых архитектурных форм и элементов освещения, призванных подчеркнуть архитектурное богатство храма.

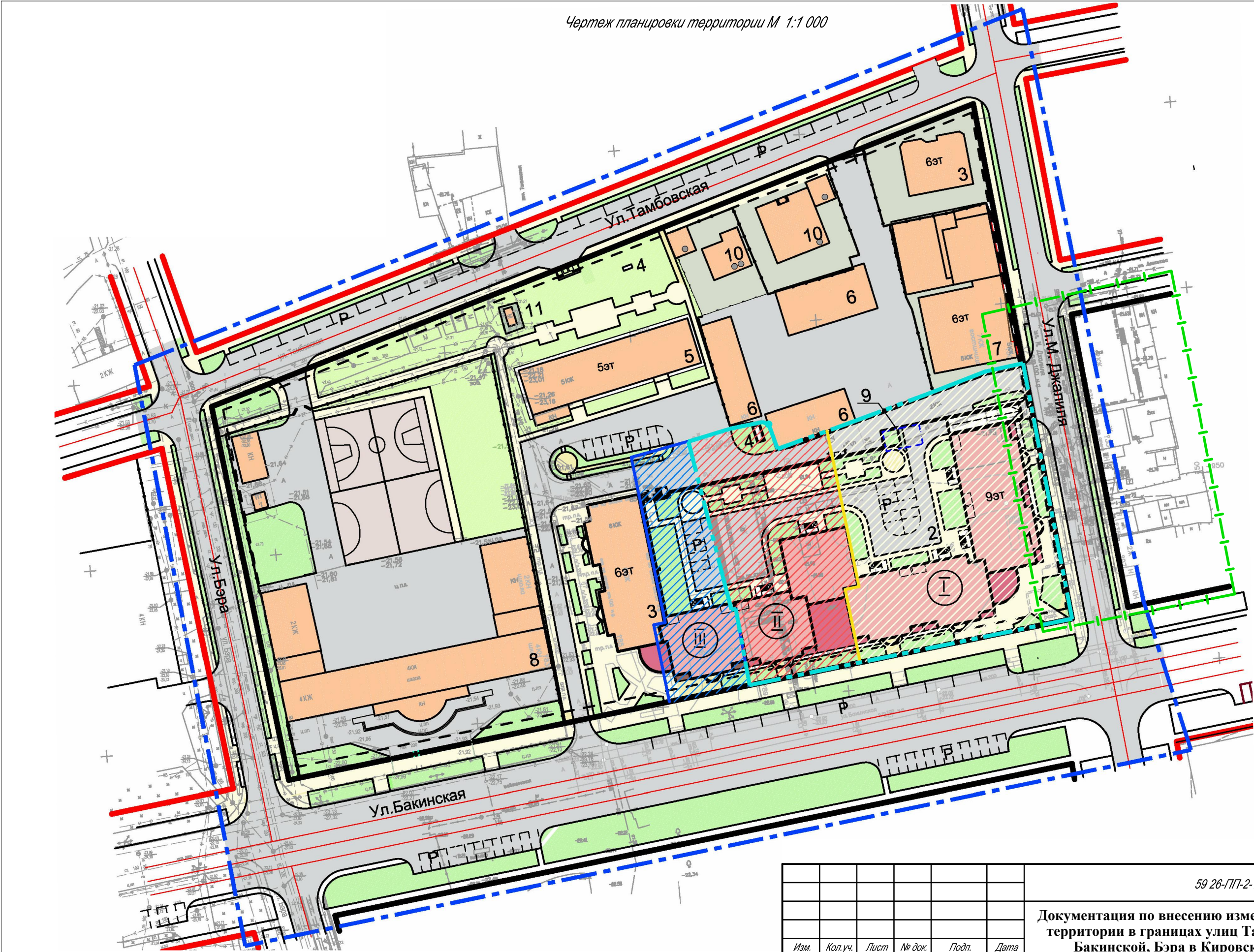
5. Изменение профиля ул. Мусы Джалиля не затрагивает проезжую часть и пешеходные зоны профиля, разработанного в составе документации по планировке территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» 15 декабря 2017 года № 2321-р. Данной документацией предусмотрено включение в профиль улицы территории, прилегающей к нему с восточной стороны и представляющей собой территорию сквера, представленную пешеходными зонами и зелеными насаждениями. По ул. Бакинской в составе данной документации профиль изменению не подлежит.

6. Содержание разделов «Основная часть проекта планировки» и «Материалы обоснования проекта планировки» не изменяются, в связи с чем, указанные разделы подлежат применению в ранее утвержденной редакции.

7. Координаты красных линий

Обозначение точки	Координата X	Координата Y
1к	419810.20	2221902.64
2к	419889.95	2221895.58

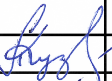
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани

Примечание: Чертеж планировки территории документации по планировке территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Город Астрахань» 15 декабря 2017 года № 2321-р

						59 26-ПП-2-1			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнитель	Кузьмин А.И.								
						Масштаб 1:1 000	ООО "Землеустройство"		

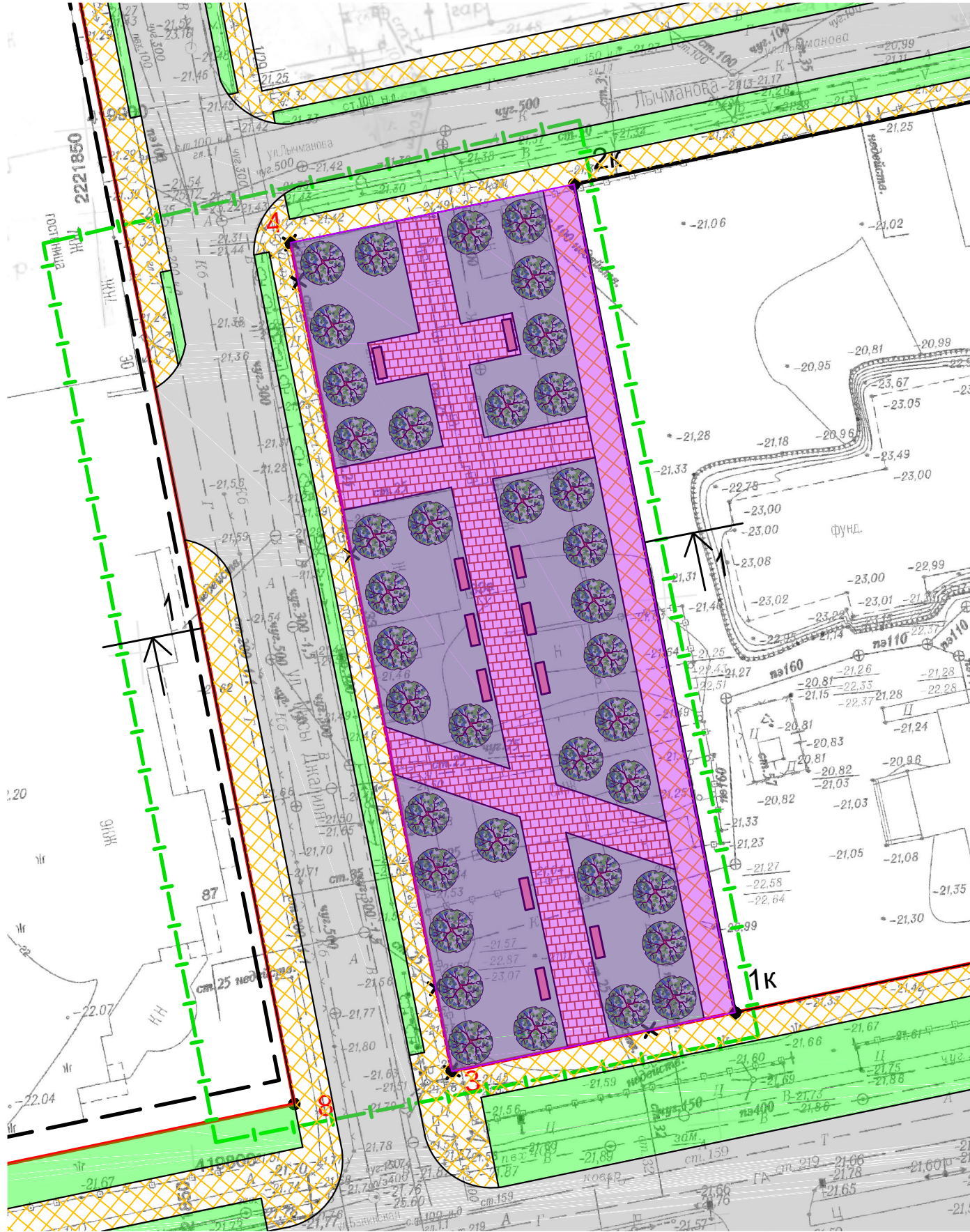
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани
- Устанавливаемые красные линии
- Красные линии установленные документацией по планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани
- Утвержденные ранее красные линии, подлежащие отмене
- Образуемый земельный участок
- 1к

Поворотная точка проектируемых красных линий
- 8

Поворотная точка утвержденных ранее красных линий
- 3

Поворотная точка утвержденных ранее красных линий, подлежащая отмене
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемое замощение
- Проектируемый газон
- Проектируемые пешеходные направления

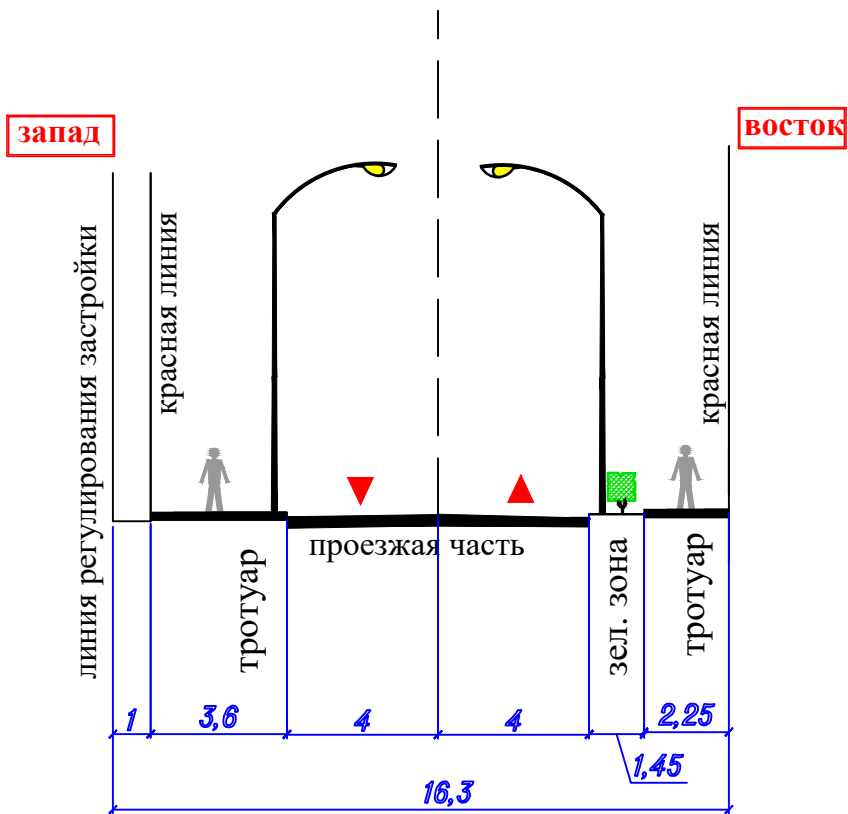


Технико-экономические показатели		
№п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Озеленение	1423
2	Замощение	776

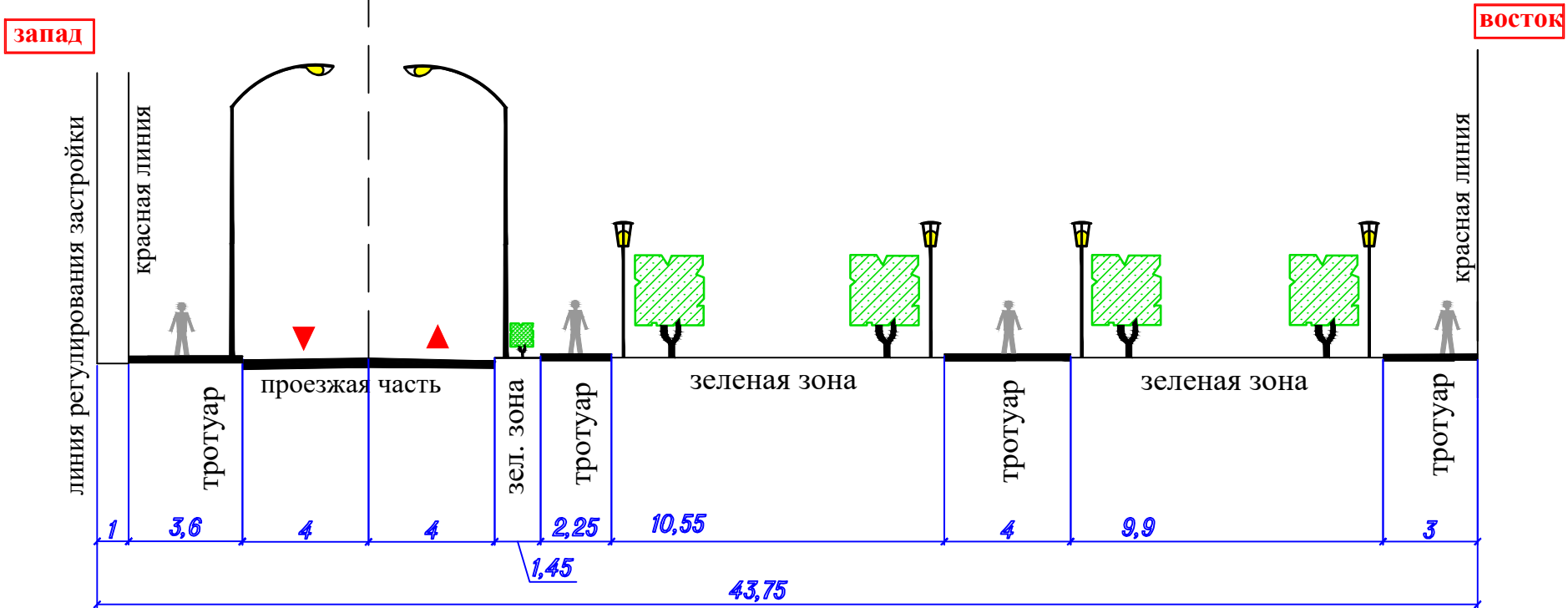
						59 26-ПП-2-2		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Чертеж планировки территории	П	1
Исполнитель	Кузьмин А.И.					Масштаб 1:500	ООО "Землеустройство"	



Профиль 3-3
ул. Мусы Джалиля
(в составе ППТ, утвержденного
распоряжением № 2321-р от 15
декабря 2017 года)



Профиль 3-3
ул. Мусы Джалиля
(проектируемый)



						59 26-П/7-2-3		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Тамбовской, Мусы Джалиля, Бакинской, Бэра в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Поперечный профиль улицы	Стадия	Лист
							П	1
Исполнитель Кузьмин А.И.						Масштаб 1:200	ООО "Землеустройство"	